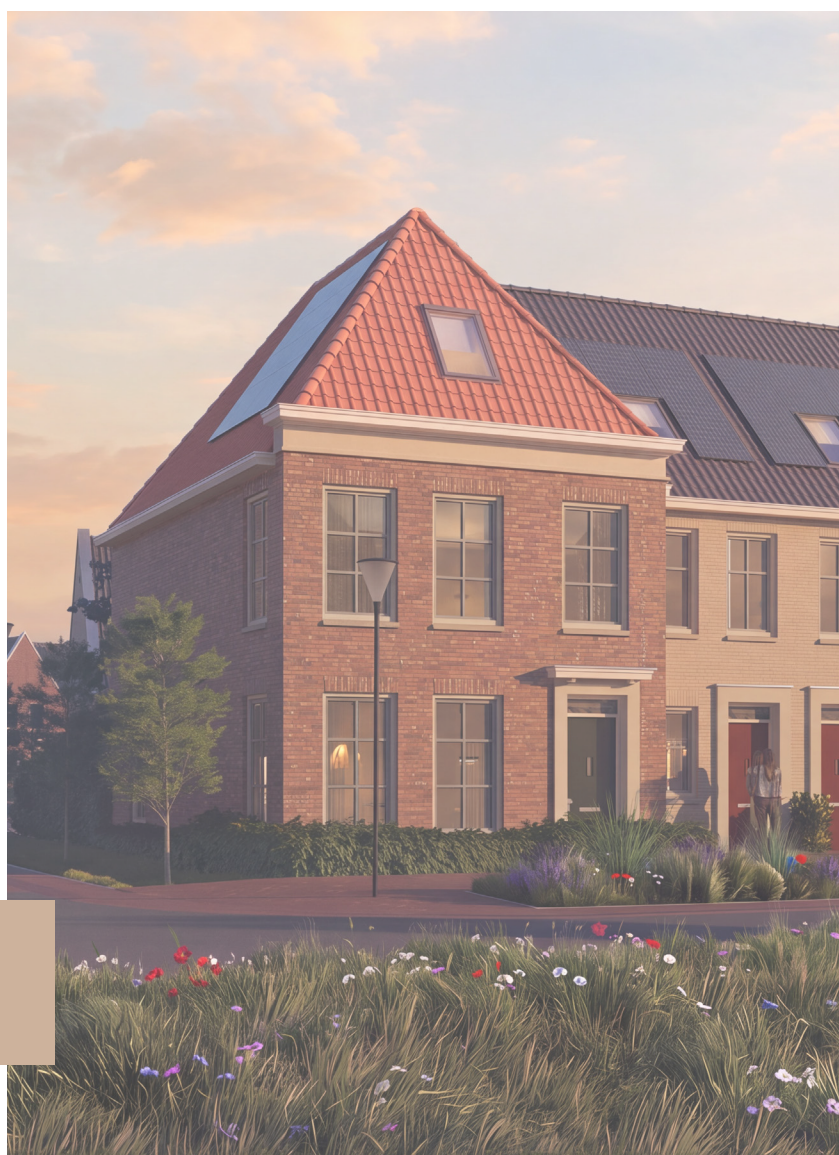
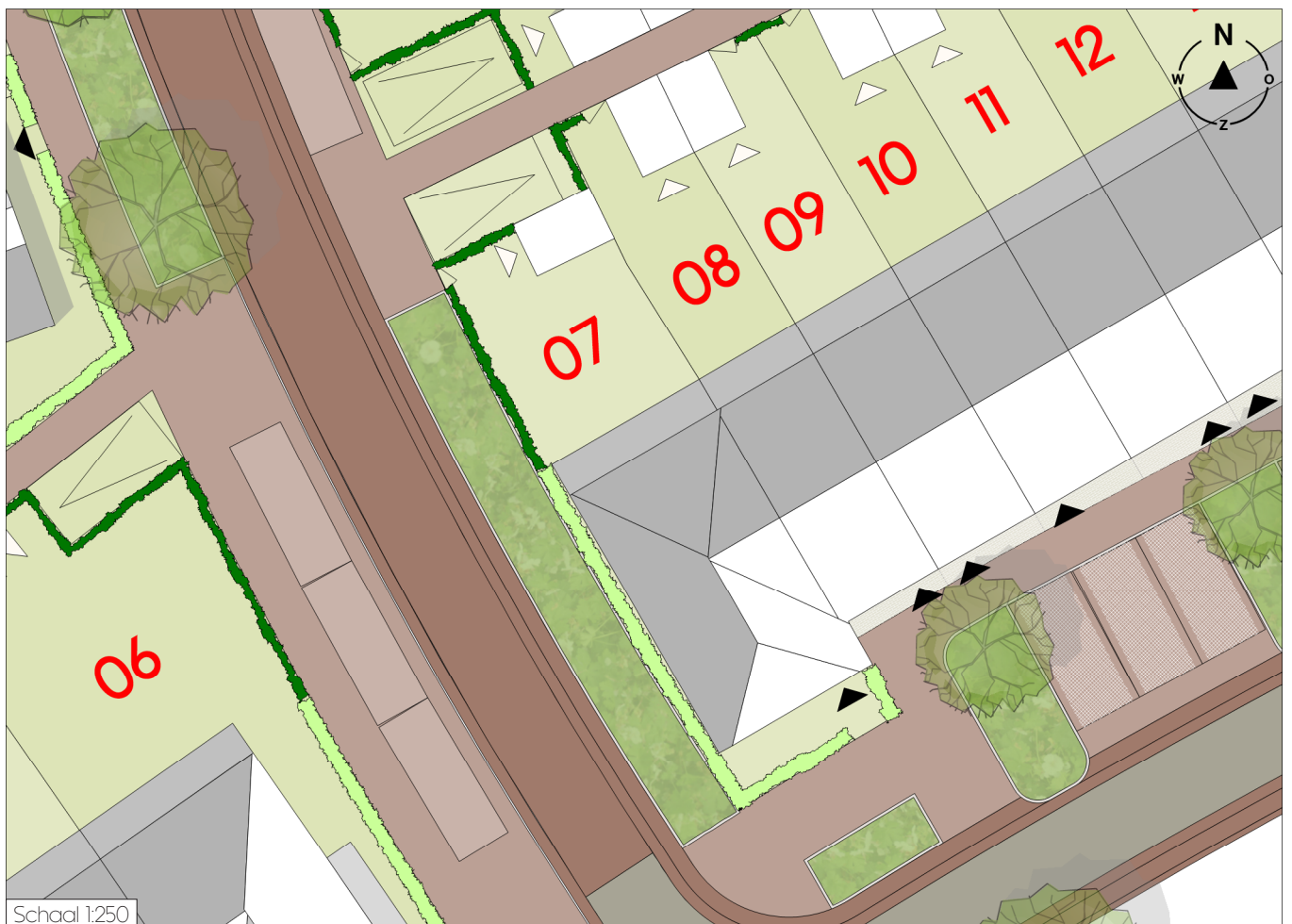


GOES ARIA FASE 15

KAVELPASPOORT KAVEL 15-07

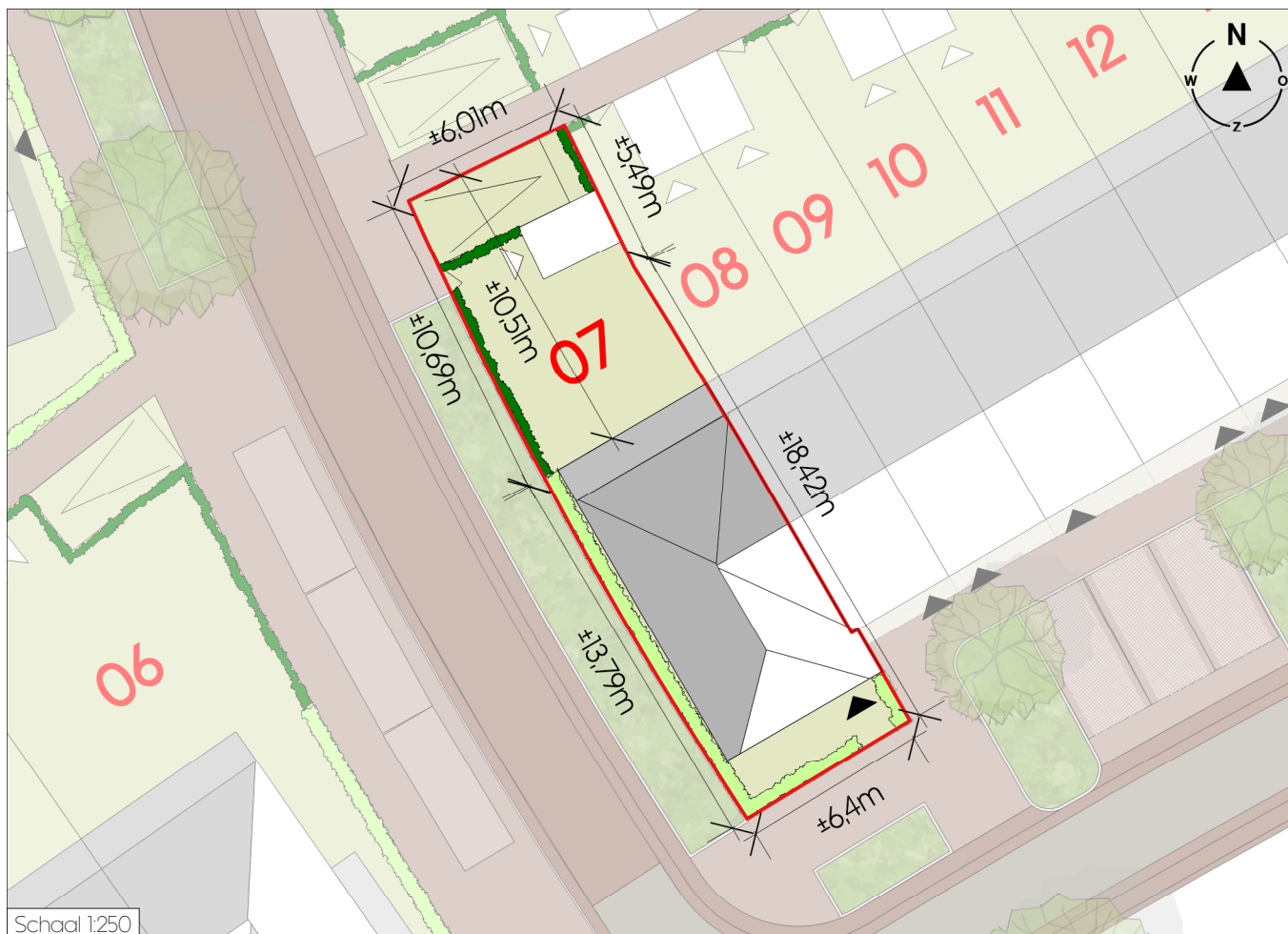
08 . 10 . 2026





Dit kavelpaspoort geeft uitsluitend informatie over de eigenschappen van het betreffende kavel. Voor de omgeving van het kavel wordt een voorbehoud gemaakt. Deze is onderhevig aan voortgaande planvorming. Daardoor kan wijziging optreden in het aantal, de situering en de typologie van gebouwen op nabijgelegen kavels, alsmede in de inrichting van het gemeenschappelijk en openbaar gebied.

KAVEL 15-07



Bouwnummer	15-07
Perceeloppervlak	ca. 155 m ²
Woningtype	Hoekwoning
Architect	Omni Architecten
Grondvlak hoofdgebouw	ca. 70 m ²
Grondvlak bijgebouw	ca. 6 m ²
Peil begane grond woning	0.85+NAP*

Legenda

	Parkeervak
	Hoofdentree
	Berging entree
	Kavelgrens

- Aanbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan tot het in het bestemmingsplan vermelde maximum.

*Vloerpeilen zijn voorlopig; definitief bouwpeil wordt door de gemeente Goes vastgesteld bij afgifte van de omgevingsvergunning.

Straatnaamborden

Op zowel de voorgevel als de zijgevel wordt door verkoper een straatnaambord bevestigd.



Voorgrens

Langs de voorgrens is een lage haag aangeduid, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

Zijgrenzen

Langs de zijgrens met kavel 8 is geen erfscheiding voorgeschreven.

Langs de zijgrens met het openbaar gebied:

- Een lage haag loopt tot de achtergevel, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.
- Het gaashekwerk met klimplanten (hoogte max. 1,80) loopt tot de achtergrens, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

Achtergrens

Langs de achtergrens is een gaashekwerk met klimplanten (hoogte max. 1,80 m) aangeduid, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

Koper heeft een onderhouds- en instandhoudingsplicht voor erfscheidingen die door verkoper zijn aangebracht.

Legenda

- Lage haag
- Gaashekwerk met klimplanten
- Poort achtertuin



Op het kavel moet 1 parkeerplaats aanwezig zijn, aan te leggen door verkoper. Uitritbreedte: maximaal 3m.

Voor de parkeerplaats geldt een onderhouds- en instandhoudingsplicht. Deze is alleen te gebruiken voor het voertuig van de koper. Bouwwerken zijn niet toegestaan.

Legenda

 Parkeervak